



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-1138/18-86

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GRAFIČKI LABORATORIJ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju kemikalija za grafičku industriju u stečaju, Sveti Križ Začretje (Općina Sveti Križ Začretje), Pustodol Začretnski 18/c, OIB 83771329187, dana 22. listopada 2020.

#### riješio je

- I. Iz kupovnine u iznosu od 2.145.073,44 kn postignute prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika GRAFIČKI LABORATORIJ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju kemikalija za grafičku industriju u stečaju, Sveti Križ Začretje (Općina Sveti Križ Začretje), Pustodol Začretnski 18/c, OIB 83771329187, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 24713), i to nekretnina upisana u Općinski sud u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, zk.ul.1153, k.o. Pustodol Začretnski, zkč. br. 1961- POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE površine 1009 čhv, 3629 m2, POSLOVNA ZGRADA površine 303 čhv, 1090 m2, DVORIŠTE površine 706 čhv, 2539 m2, odnosno ukupne površine 1009 čhv, 3629 m2

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 224.644,78 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene jamčevine u iznosu od 284.676,46 kn izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 224.644,78 kn na račun br. IBAN HR5924020061100907062, u korist stečajnog dužnika GRAFIČKI LABORATORIJ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju kemikalija za grafičku industriju u stečaju, Sveti Križ Začretje (Općina Sveti Križ Začretje), Pustodol Začretnski 18/c, OIB 83771329187.

- II. Prvoupisani razlučni vjerovnik BELLESTRA d.o.o., Krapina, Frana Galovića 21, OIB 79318348276, namiruje se djelomično u odnosu na svoju osiguranu tražbinu za iznos od 1.920.428,66 kn, a koje namirenje predstavlja namirenje od 41,97% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu (4.576.236,75 kn na dan 21. listopada 2020.).

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene jamčevine u iznosu od 284.676,46 kn, a nakon što izvrši isplatu troškova iz toč. I. ovog rješenja, izvrši povrat preostalog dijela uplaćene jamčevine u iznosu od 60.031,68 kn na račun uplatitelja br. IBAN HR6223400091110869788.

## Obrazloženje

Gore navedena nekretnina opisana u točki I. izreke ovog rješenja, činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj su bila upisana razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika.

Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene 1. elektroničke javne dražbe u Financijskoj agenciji za kupovninu u iznosu od 2.145.073,44 kn.

Kupac predmetne nekretnine je prvoupisani razlučni vjerovnik BELLESTRA d.o.o., Krapina, Frana Galovića 21, OIB 79318348276, a koji je u ovosudni spis prije započinjanja provedbe elektroničke javne dražbe, dostavio Izjavu da će sudjelovati u prodaji nekretnina koju će provoditi Fina putem elektroničke javne dražbe, te da će, ukoliko kupi predmetne nekretnine, kupovninu platiti putem prijeboja, budući je njegova osigurana tražbina daleko veća nego što je utvrđena vrijednost nekretnine (ukupno osigurana tražbina u vrijeme provedbe 1. elektroničke dražbe iznosila je 4.541.972,55 kn). Dakle, kupac predmetne nekretnine, a koji je ujedno i prvoupisani razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini, plaćanje je izvršio putem prijeboja.

Iz ukupno ostvarene kupovnine u iznosu od 2.145.073,44 kn, namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 224.644,78 kn. Navedeni troškovi predstavljaju trošak bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 193.666,78 kn, te zatim trošak izrade pečata u iznosu od 170,00 kn, troškovi poštarina u iznosu od 13,00 kn, javnobilježničke i sudske pristojbe u iznosu od 90,00 kn, usluge javne objave i potvrde po računima Fine u iznosu od 280,00 kn, provedba elektroničke javne dražbe na Fini u iznosu od 700,00 kn, knjigovodstvene usluge u iznosu od 18.750,00 kn, troškovi zbrinjavanja otpada u iznosu od 2.125,00 kn, troškovi s osnove procjene nekretnine u iznosu od 7.500,00 kn, troškovi za bankarsku naknadu i zatvaranje računa u iznosu od 1.350,00 kn.

Preostali iznos od 1.920.428,66 kn namiruje se prvoupisani razlučni vjerovnik, a koje namirenje predstavlja namirenje od 41,97 % u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu (4.576.236,75 kn na dan 21. listopada 2020).

Nazočni razlučni vjerovnik bio je suglasan s prijedlogom diobe stečajnog upravitelja.

Budući da kupac i ujedno prvoupisani razlučni vjerovnik plaćanje vrši putem prijeboja, to će se stvarno nastali troškovi provedbe stečajnog postupka naplatiti iz uplaćene jamčevine razlučnog vjerovnika-kupca, a koja su uplaćena na račun Fine u iznosu od 284.676,46 kn, a preostali iznos nakon naplaćanih troškova vratiti će se uplatitelju u iznosu od 60.031,68 kn.

Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st.3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 22. listopada 2020.

SUDAC

LUCIJA BUTIGAN

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka za Visoki trgovački sud RH.

**DNA:**

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. kupac-razlučni vjerovnik:
4. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1789a-1b1e3**

Kontrolni broj: **0ce0a-67325-3862f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.